



- Parkett
- Fliesen
- Wärmedämmung
- Mauerwerk/Stahlbeton
- Gartenfläche



Übersicht EG | M 1:1000

RH 4B  
 Erdgeschoss/  
 Obergeschoss | M 1:100 | A4

**Erdgeschoss:**

Zimmer	11,80m <sup>2</sup>
Vorraum	8,87m <sup>2</sup>
HWR/ TR	3,20m <sup>2</sup>
WC	1,71m <sup>2</sup>
AR	2,00m <sup>2</sup>
Küche/Wohnzimmer	35,70m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche EG</b>	<b>63,28m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss:**

Gang	3,27m <sup>2</sup>
Bad	10,40m <sup>2</sup>
Zimmer	14,14m <sup>2</sup>
Zimmer	17,49m <sup>2</sup>
Zimmer	15,06m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche OG</b>	<b>60,36m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche Gesamt 123,64m<sup>2</sup>**

Terrasse	10,52m <sup>2</sup>
AR	3,82m <sup>2</sup>

